

Construisez votre avenir immobilier en Champagne-Ardenne

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

**CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
SEDAN / RETHEL / GIVET**

**NOUS
DONNONS
VIE
À NOS PROJETS**





Symbole du passé glorieux de la cité sedanaise, le château fort de Sedan est le plus étendu d'Europe. Ses 35 000 mètres carrés sur sept niveaux et remparts de 30 mètres de hauteur, surplombent majestueusement la ville de Sedan, offrant un panorama magnifique sur toute la vallée des Ardennes.

Précieux héritage de la mémoire ardennaise, Sedan, classée "ville d'art et d'histoire", recèle de splendides bijoux architecturaux comme les hôtels particuliers dans les anciens quartiers de la cité. Les artisans drapiers et les denteliers lui ont conféré une réputation mondiale, tout comme sa fameuse équipe de football !



Les Ardennes : c'est un pic, non, c'est un cap... Le Cap «Vert»..., le passage incontournable pour accéder à l'Europe du Nord, c'est une bouffée d'oxygène au cœur de l'Europe, c'est un coin de verdure où il fait bon se ressourcer, c'est une nature qui vous parle, qui chante et vous enchante, c'est un itinéraire magique, un guide mystérieux qui vous mène sur «la route des légendes de Meuse et Semoy» et vous transporte au pays des légendes, des fées ou des seigneurs diaboliques.

Des sites exceptionnels : le château du diable à Roc-la-Tour, les Dames de Meuse à Laifour, les Quatre fils Aymon à Bogny-sur-Meuse, les Rièzes de Rocroi.....inoubliables !



Depuis presque 50 ans déjà, le Festival Mondial des théâtres de marionnettes qui se déroulera du 16 au 25 septembre 2011 à Charleville-Mézières, n'a cessé de prendre de l'ampleur. Il réunit, grâce à la passion de son père fondateur Jacques Félix, des compagnies d'artistes venues du monde entier ! Pendant dix jours non stop, la ville entière se vêtit de fils où toutes les techniques sont permises... tout y est permis : les spectacles traditionnels côtoient les formes les plus modernes.

Ce sera pour vous l'occasion de vous faire plaisir en déambulant dans les rues carolomacériennes, où à chaque coin de rues, des marionnettistes, des artistes venus du monde entier, donnent vie à leurs précieuses marionnettes.



Charles de Gonzague créa la Place Ducale ! Prince italien, créateur et amoureux fou de Charleville-Mézières, Charles de Gonzague mit tout en œuvre pour fonder la Place Ducale à l'image de la ville, à qui il donna son nom, et en confia sa construction à Clément Métezeau en 1606. Pensée selon une organisation architecturale précise et remarquable, cette place, rectangulaire, où trône une fontaine du XVII^{ème}, est bordée d'une succession d'arcades, de pavillons, de dômes, de hautes lucarnes, d'angles, de corniches et se situe au centre des 4 axes principaux de Charleville-Mézières.

Longtemps qualifiée de Place «neuve et incomparable», l'ensemble n'est pas sans faire penser à la Place des Vosges «sa sœur jumelle» située en plein cœur de Paris et fondée par le frère de l'architecte.



*P*our les Ardennes, être dans le vent et favoriser le développement des énergies renouvelables vont de pair. L'énergie éolienne est une énergie verte qu'il faut choyer puisque génératrice d'activités économiques, de formations et d'emplois. Symbole des énergies renouvelables, c'est une richesse écologique, une valeur non polluante visant à protéger au mieux son et donc notre Environnement.

*L'*éolien a de l'avenir ! Le lycée Bazin, installé à Charleville-Mézières, a même ouvert depuis quelques années une formation en maintenance éolienne, section unique en France réservée à de la formation continue, à des étudiants niveau BAC Pro (enseignement industriel) et BAC + 2 (BTS). Une formation qui a le vent en poupe !



Ce n'est pas un hasard si le chef-lieu des Ardennes a dernièrement remporté le trophée de la «ville la plus sportive». Quelles que soient vos envies sportives, que vous soyez amateurs de sensations fortes (tyrolienne géante), attirés par les activités nautiques (canoë, aviron, voile et pêche), ou curieux de découvrir de nombreux sentiers forestiers aux parcours variés en randonnées, à cheval, en quad, à vélo ou en VTT... de nombreux choix s'offrent à vous !

Et si votre préférence va vers le golf, vous êtes des plus chanceux car les Ardennes vous réserveront le meilleur accueil et vous permettront vos meilleurs swings. Deux adresses coups de cœur à noter : Le golf des Ardennes à Villers-Le-Tilleul et L'Abbaye des 7 Fontaines à Fagnon. Tout comme Charles De Gaulle qui venait souvent s'y ressourcer, de nombreux touristes sont tombés sous le charme !

Construisez votre avenir immobilier en Champagne-Ardenne

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE



**UN COUP DE FOUDRE
EST SI VITE ARRIVÉ ...**

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES



Riche d'un passé industriel ancestral, la préservation de l'histoire et sa transmission aux générations futures sont les leitmotiv de ce musée intégré dans la continuité de la place Ducale.



Entouré de forêts et traversé par la Meuse, le cœur de ville de Charleville-Mézières offre un lande de verdure et de détente à ses habitants, à proximité immédiate d'équipements sportifs et culturels.



Du Musée Rimbaud (quai Arthur Rimbaud), à la Maison des ailleurs (7 quai Arthur Rimbaud), maison familiale du poète qui comporte aujourd'hui des œuvres contemporaines autour des poèmes d'Arthur Rimbaud, à la maison natale du poète (12 rue Bérégovoy), ou à sa tombe dans le cimetière de l'avenue Charles-Boutet..., Charleville-Mézières est devenue le lieu de pèlerinage des passionnés de «l'homme aux semelles de vent».



Niché au creux d'un bras de la Meuse, le Musée Rimbaud retrace la vie d'Arthur Rimbaud et transporte ses visiteurs dans les périples et explorations de l'enfant du pays.

Poétique, aventureuse, la visite se déroule au fil de l'eau pour se conclure dans la maison d'Arthur Rimbaud située le long du quai de la Meuse.



L'Agence Nationale des Titres Sécurisés implantée à Charleville-Mézières est un symbole du savoir faire français en matière de sécurisation de titres officiels. Elle délivre en effet tous les documents d'Etat nécessitant une procédure d'édition et de contrôle tels que les passeports biométriques et les certificats d'immatriculation.

Véritable acteur international faisant face aux enjeux technologiques du futur, l'ANTS rayonne au-delà des frontières ardennaises et porte l'innovation à un très haut niveau technologique.



*R*ythmé par les courants, et les lacets de la Meuse au travers de la vallée ardennaise, participez à pied, à vélo ou en bateau à une expérience unique sur la voie verte qui vous mènera aux frontières des Ardennes Belges.

Construisez votre avenir immobilier en Champagne-Ardenne

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

CITÉS EN CHAMPAGNE



À CHAQUE INVESTISSEUR SA SOLUTION



Châlons-en-Champagne est fière d'être à la fois capitale régionale et métropole à taille humaine.

La préservation du cadre de vie est la préoccupation de tous les instants. Ces efforts sont reconnus et récompensés aujourd'hui par des inscriptions telle celle au titre du patrimoine mondiale de l'UNESCO (arboretum des Jards).



A Châlons-en-Champagne, l'eau est partout présente. Avec la présence de la Marne mais aussi du Mau et du Nau, un sentiment de quiétude se dégage et instille à chacun un sentiment de bien-être.

Loin d'être des facteurs de division, les cours d'eau sont des traits d'union et des vecteurs forts dans la prise en compte de la composante environnementale dans l'agglomération.



Châlons-en-Champagne est une métropole régionale à taille humaine où la joie de vivre est présente tout au long de l'année. Cela se traduit par une vie associative très riche et diversifiée ainsi que par la présence de scènes de premier plan (LA COMETE) mais aussi du Centre National des Arts du Cirque. De nombreux festivals y ont élu domicile.



L'agglomération de Châlons-en-Champagne est riche d'une histoire remontant à l'époque gallo-romaine (Via Appia). Son patrimoine architectural est une de ses richesses majeures.

Une politique volontariste de conservation et de rénovation a été initiée afin de lui conserver son caractère. Aujourd'hui, «l'appareillage chalonnais» faite de craies et de briques est sa marque de fabrique.



Fière d'abriter en son sein la plus ancienne école des Arts et Métiers (aujourd'hui Centre Arts & Métiers ParisTech), Châlons-en-Champagne souhaite conserver un rôle de premier plan tant en ce qui concerne l'enseignement supérieur que la recherche privée et publique.

e' est pourquoi la démarche « CAMPUS 3000 » a été initiée alliant l'ensemble des établissements présents, en contribuant à leur développement notamment par le lancement et le renforcement de plateformes technologiques et de chaires industrielles.



La préservation de l'environnement et le développement durable sont deux priorités du développement de l'agglomération. Ainsi, dans la foulée de la démarche nationale, a été initiée une déclinaison locale, le premier Grenelle Local de l'Environnement.

Tous les acteurs locaux concernés par cet enjeu ainsi que les habitants des treize communes de Cités en Champagne ont participé à cette réflexion et ont fait part de leurs propositions en participant aux différents groupes de travail, questionnaires et débats. L'originalité et le volontarisme de cette initiative ont été récompensés par une Marianne d'Or. Un agenda 21 vient aujourd'hui compléter et prolonger cette démarche.

Construisez votre avenir immobilier en Champagne-Ardenne

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE



Invest in
Champagne-Ardenne





Les différentes collections d'œuvres aussi riches que variées reflètent l'autre pan de l'histoire de Troyes.

Troyes est riche de 9 musées abritant des pièces archéologiques, des objets d'art, des peintures, des sculptures, des insectes, des météorites. Mais l'un des plus beaux trésors se trouve à la Médiathèque du Grand Troyes qui renferme le plus important fonds de manuscrits anciens après celui de la Bibliothèque Nationale et qui a récemment obtenu le précieux label UNESCO au titre du patrimoine Mémoire du Monde.

e' est un coin de verdure en pleine ville, le long d'un cours d'eau : la Vélovoie des Viennes offre calme et nature aux piétons et cyclistes. Au détour de prairies fleuries et d'arbres fruitiers, on peut même y côtoyer les canards...

A 15 km du centre de Troyes, au Parc Régional de la Forêt d'Orient, entre les grands lacs et leurs activités nautiques, les forêts, la réserve ornithologique et la vélovoie, les loisirs se conjuguent au pluriel et au naturel. Depuis le Grand Troyes, nul besoin de voiture pour faire le plein d'oxygène. 70 000 hectares de verdure s'ouvrent alors aux visiteurs. S'évader pour un week-end nautique, une journée sportive ou le temps d'une pause nature, devient alors prétexte à mille et une idées de détente et de découverte.





*T*elle est la devise du Conservatoire municipal et de l'Ecole des Beaux Arts. Avec de nombreuses salles de spectacles et deux théâtres, le Grand Troyes offre tout le long de l'année une programmation riche et diverse. Le festival automnal des Nuits de Champagne rassemble tous les ans près de 25 concerts durant une semaine.



Avec 9 000 m² de vitraux, Troyes est ainsi baptisée "Ville Sainte du Vitrail". Le centre ville riche d'un patrimoine bâti datant du XVI^{ème} siècle dominé par les pans de bois et fort de la présence de 10 églises gothiques, accueille sur 52 hectares l'un des plus importants secteurs sauvegardés de France.



Deuxième pôle d'enseignement supérieur de la région Champagne-Ardenne, Troyes et son agglomération accueillent près de 9 000 étudiants. L'agglomération troyenne dispose d'un vivier de compétences quelque soit le niveau de qualification recherché. Les nombreuses écoles et filières de formation, dont l'UTT et l'ESC, proposent un large choix de formations supérieures et s'appuient sur leurs centres de R&D.

Le Grand Troyes soutient également l'implantation, le développement et la valorisation de l'enseignement supérieur sur son territoire afin de proposer aux étudiants des filières d'excellence tout en leur assurant les meilleures conditions d'accueil à l'image du Campus des Comtes de Champagne situé en plein coeur de la ville.



Proche de Paris, le Grand Troyes séduit par sa taille humaine, sa qualité de vie, son offre culturelle et son patrimoine architectural exceptionnel.

Le champagne, symbole du luxe et de la fête, étend également son vignoble jusqu'aux portes de l'agglomération.

Construisez votre avenir immobilier en Champagne-Ardenne

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

CHAUMONT SEDAN

SAINT-DIZIER

TROYES LANGRES

REIMS EPERNAY

CHÂLONS- EN -CHAMPAGNE

SAINT-DIZIER

CHAUMONT

LANGRES

NOGENT



ÉCLAIREZ VOS INVESTISSEMENTS



La culture d'entreprise qui souffle sur Saint-Dizier a conduit des entrepreneurs à créer des activités d'exception, connues de tous, comme les Glaces MIKO. Leur croissance a nécessité le transfert de l'usine du site historique du centre ville vers le parc d'activités de Trois Fontaine libérant ainsi plus de 4 hectares de foncier.

La réhabilitation de l'ancien hall de réception des marchandises en complexe cinématographique (voir photo ci-contre) a été la première pierre angulaire d'un projet d'extension du centre ville et le réaménagement des quais du canal. La ville de Saint-Dizier va lancer un concours d'aménagement urbain, d'ici la fin d'année, pour concevoir et aménager cette ensemble de plus de 10 hectares.



En créant la station touristique Animal'Explora dont l'ouverture est prévue pour mai 2013, le conseil général de la Haute-Marne souhaite renforcer la place du département dans l'économie touristique. Cette offre de loisirs originale, qui correspond aux tendances du marché, est confortée par la création du 11^{ème} Parc National «Entre Champagne et Bourgogne».

Pour concrétiser le projet Animal'Explora, le Département construira les équipements publics qui comprennent notamment un parc animalier, un centre aqualudique et un centre de loisirs et d'affaires, tandis que Vinci Immobilier assurera la construction et Lagrange, l'exploitation d'hébergements touristiques qui permettront aux visiteurs de séjourner au milieu du parc aux Daims, le site retenu pour accueillir Animal'Explora.



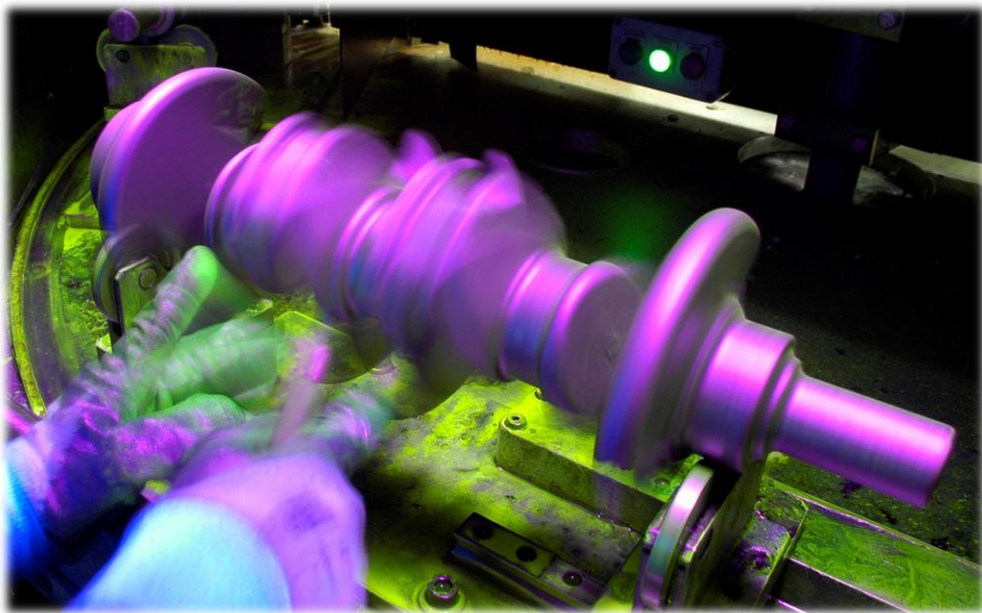
Quand la maîtrise de la fusion des métaux à Saint-Dizier est devenue un art, le mobilier urbain en fonte s'est imposé aux grands aménageurs du XIX^{ème} siècle. Le baron Haussmann commande ainsi à Guimard et aux fondeurs hauts marnais : statuts, fontaines, candélabres, rambardes... tous les ornements nécessaires pour que Paris deviennent la ville lumière.

Un siècle, plus tard, les designers de renom comme : Starck ou Wilmotte, continuent à s'appuyer sur ce territoire pour développer des gammes innovantes de mobilier urbain. Les grandes capitales : Paris, Tokyo, Varsovie... se parent de ces nouveaux bijoux. Ce leadership a conduit le territoire à ouvrir en septembre 2010 un nouveau centre d'interprétation «Métallurgic Park», véritable vitrine de ce savoir faire unique. 10 000 visiteurs sont attendus chaque année.



Le cabinet ICADE retenu pour réfléchir à l'aménagement des 40 ha des casernes Turenne : Les huit kilomètres de rempart, qui enserrant la cité de Langres, a permis de préserver un patrimoine riche et varié, marquant les différentes périodes de son histoire (oppidum gaulois, capitale gallo-romaine, cité épiscopale et place forte royale). Le label "Ville d'art et d'histoire" est venu ainsi couronner une politique volontaire d'embellissement de la ville.

Afin de renforcer le développement touristique de la cité, le cabinet MKG a été mandaté en 2010 pour étudier l'offre d'hébergement. Deux concepts hôteliers complémentaires sont à développer : un hôtel deux étoiles de 60 à 70 chambres à construire et un hébergement haut de gamme d'une quinzaine de chambres à aménager dans l'ancien mess des officiers.



Quel est le lien entre la statue de la Liberté, l'arbre à came de votre véhicule, les aubes des réacteurs d'Airbus ou la prothèse de hanches de votre belle-mère ? Ils ont été conçus et produits en Haute-Marne - Sud Champagne, reconnu aujourd'hui comme premier territoire français en fonderie. Ce talent millénaire a permis à des entreprises locales de se hisser au premier rang européen ou mondial dans leur spécialité : réducteur et engrenage des grandes dimensions (Ferry Capitain), prothèses orthopédiques (Aesculap, Greanbach, Marle), équipement travaux publics (Amman Yanmar), amortisseur automobile (Allevar Rejna)...

Ces entreprises de premier rang et l'ensemble de leurs sous-traitants s'organisent en cluster pour mutualiser leurs moyens de recherche et de formation et s'inscrivent dans le pôle régional de compétitivité "matériaux".



Les dix dernières années ont permis aux trois principales villes du Sud Champagne d'engager des programmes de renouvellement urbain ou d'infrastructures ambitieux. Cette première phase terminée, ces collectivités engagent maintenant des opérations plus ciblées en cœur de ville sur des fonciers compris entre 5 et 20 ha donnant ainsi aux investisseurs privés les moyens de se développer : Habitat, Hôtellerie, Maisons de retraite, Hôtels et Immobilier d'entreprises...

De nouvelles infrastructures ont été créées pour dynamiser les activités industrielles et logistiques : parcs d'activités labélisés, hôtels d'entreprises, terminal Containers... et les activités touristiques... : station touristique du Lac du Der, station thermale de Bourbonne-les-Bains, centres d'interprétation : Métallurgic Park, Mémorial Charles de Gaulle à Colombey...